

Scop

Prezentul document conține informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Acesta nu reprezintă un material de marketing. Informațiile vă sunt oferite în virtutea unei obligații legale, pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale care derivă din acest produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

Sunteți pe cale să achiziționați un produs care nu este simplu și poate fi dificil de înțeles.

Produs

Denumirea produsului	Drept de Opțiune de Tip Call pe One United Properties SA
Identificatorii produsului	ISIN: AT0000A2UXG3 Numărul de serie: 39779 Numărul german de identificare: RC05KJ
Producătorul produsului	Raiffeisen Bank International AG (Emitentul)/ www.raiffeisencertificates.com/ sunați la +43 1 71707 5454 pentru mai multe detalii
Autoritatea competentă	Autoritatea Pieței Financiare (APF), Austria
Data elaborării documentului cu informații esențiale	12.04.2024 14:04 Ora locală Viena

1. În ce constă acest produs?

Tip Acest produs este emis în conformitate cu legea austriacă și îi oferă titularului dreptul să primească orice sumă datorată de noi în calitate de emitent (la purtător).

Termen Produsul are o durată de viață fixă și va fi scadent la 26 Iunie 2024

Obiective Produsul este conceput să ofere un randament sub forma unei plăți în numerar la **data decontării** care va depinde de performanța a **valorii de bază** . Dacă, la maturitate, **prețul final de referință** din **activul de referință** a scăzut la sau sub 1,3875 RON, produsul va reveni zero.

Levier: Produsul oferă o expunere cu efect de levier asupra performanței **valorii de bază**. Aceasta înseamnă că plata pe care dumneavoastră o primiți la **data decontării** crește pe o bază amplificată în timp ce performanța **valorii de bază** crește, dar vă asumați de asemenea, un risc mai mare în cazul în care **valoarea de bază** scade.

Răscumpărare la data decontării: La expirarea produsului la **data decontării** dumneavoastră veți primi:

- în cazul în care **prețul final de referință** este peste 1,3875 RON, o plată în numerar egală cu (i) diferența dintre (x) **prețul final de referință** și (y) 1,3875 RON, înmulțit cu (ii) **multipliatorul** ; sau
- în cazul în care **prețul final de referință** este la sau sub 1,3875 RON, nu se va efectua nici o plată și veți pierde investiția dumneavoastră.

În conformitate cu termenii produsului, anumite date specificate mai jos vor fi ajustate dacă respectiva dată nu este o zi lucrătoare sau o zi de tranzacționare (după caz). Orice ajustări pot afecta beneficiile, pe care le veți primi, dacă acestea există.

Termenii produsului stabilesc, de asemenea, că în cazul anumitor evenimente excepționale (1) se pot face ajustări ale produsului și / sau (2) emitentul poate renunța la produs înainte de termen. Aceste evenimente sunt specificate în termenii produsului și se referă mai ales la **activul de referință**, produsul și emitentul. Randamentul (dacă este cazul) pe care îl veți primi la o astfel de răscumpărare anticipată este posibil să fie diferit de scenariile descrise mai sus și poate fi mai mic decât suma pe care ați investit-o.

Nu aveți nici un drept la un dividend a**activului de referință** și nu vă revin alte drepturi suplimentare care rezultă din **activul de referință** (de ex. drepturile de vot).

Stilul exercitării	European	Data emiterii	4 Ianuarie 2022
Data exercitării	21 Iunie 2024	Prețul de exercitare	1,3875 RON
Activul de referință	Acțiuni ordinare de One United Properties SA (ISIN: ROJ8YZPDHWW8; Bloomberg: ONE RO Equity; RIC: ROONE.BX)	Prețul de referință	Prețul de închidere a activului de referință conform sursei de referință
Piața de bază	Acțiuni	Sursa de referință	Bucharest Stock Exchange
Multipliator	1,33333	Prețul final de referință	Prețul de referință la data evaluării
Moneda produsului	RON (RON)	Data evaluării	21 Iunie 2024
Moneda de bază	RON	Data decontării / termen	26 Iunie 2024

Destinat clientului de retail Produsul este destinat clienților privați, clienților profesioniști și contrapărților corespunzătoare care urmăresc o participare disproporționată la modificările de curs și au un **orizont de investiție pe termen scurt** . Produsul este destinat clienților cu cunoștințe și/sau experiențe substanțiale în domeniul produselor financiare. Investitorul poate suporta pierderi până la contravaloarea întregului capital investit și este pregătit să-și asume un grad de risc echivalent cu indicatorul de risc total pentru a obține venituri potențiale.

2. Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?



Risc scăzut

Risc ridicat



Indicatorul de risc presupune păstrarea produsului până la 26 Iunie 2024. Riscul real poate varia semnificativ dacă încasați anticipat și puteți primi o sumă mai mică.

Indicatorul sintetic de risc arată nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta arată probabilitatea cu care produsul ar putea implica o pierdere în bani din cauza volatilității piețelor sau ca urmare a faptului că noi nu suntem în măsură să efectuăm plăți către dumneavoastră.

Am clasificat produsul ca 7 din 7, care este o clasă de risc cea mai ridicată. Aceasta evaluează potențialele pierderi din viitoarele performanțe la un nivel foarte ridicat și este foarte puțin probabil ca condițiile slabe ale pieței să aibe un impact asupra capacității noastre de a vă plăti.

În măsura în care valuta țării în care achiziționați acest produs sau cea a contului dumneavoastră diferă de valuta produsului, vă rugăm să fiți atent la riscurile valutei. Veți primi plăți în diferite valute, iar suma finală va depinde de rata de conversie dintre cele două valute. Acest risc nu este luat în considerare în indicatorul afișat mai sus.

Inflația erodează valoarea de cumpărare a numerarului în timp, ceea ce poate duce la scăderea în termeni reali a capitalului rambursat.

Acest produs nu include protecție față de viitoarele fluctuații ale pieței, și există riscul să pierdeți parțial sau chiar în întregime investiția dumneavoastră.

În cazul în care nu putem plăti ce vă datorăm, dumneavoastră puteți pierde întreaga investiție.

Pentru informații mai detaliate privind toate riscurile legate de produs vă rugăm să consultați secțiunea de risc a prospectului specificat mai jos în secțiunea „7. Alte informații relevante”.

Scenarii de performanță

Perioada de deținere recomandată pentru acest produs se încheie la următoarea dată programată de evaluare a investiției. Dacă produsul nu se încheie la acea dată, trebuie să luați în considerare cu atenție termenii ajustați ai produsului și să decideți fie (1) să continuați să investiți, fie (2) să renunțați la investire prin exercitarea sau vânzarea produsului.

Ce anume veți obține de pe urma acestui produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi prevăzute cu precizie.

Scenariile prezentate sunt ilustrații bazate pe rezultatele din trecut și pe anumite ipoteze. Piețele ar putea evolua foarte diferit în viitor.

Perioada de deținere recomandată:	2 luni și 2 săptămâni	
Exemplu Investiție:	45.000 RON	
Scenarii	Dacă ieșiți după 2 luni și 2 săptămâni (Perioada de deținere recomandată)	
Scenariul minim	Nu există un randament minim garantat. Ați putea pierde toată investiția dumneavoastră sau o parte din aceasta.	
Scenariul de criză	Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor	0 RON
	Rata de rentabilitate (nu anuală)	-100,00%
Scenariul nefavorabil	Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor	0 RON
	Rata de rentabilitate (nu anuală)	-100,00%
Scenariul moderat	Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor	0 RON
	Rata de rentabilitate (nu anuală)	-100,00%
Scenariul favorabil	Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor	0 RON
	Rata de rentabilitate (nu anuală)	-100,00%

Scenariile favorabile, moderate, nefavorabile și de stres prezentate reprezintă posibile rezultate care au fost calculate pe baza unor simulări care utilizează performanța trecută a indicelui de referință pe o perioadă de până la 5 ani. Scenariul de criză arată ceea ce ați putea obține în circumstanțe extreme ale pieței.

Cifrele prezentate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plățiți consultantului sau distribuitorului dumneavoastră. Cifrele nu iau în considerare situația dumneavoastră fiscală, care poate afecta, de asemenea, suma pe care o primiți.

3. Ce se întâmplă în cazul în care Raiffeisen Bank International AG nu poate să plătească?

Produsul nu este acoperit de niciun sistem legal sau de alt tip de protecție a depozitelor. Puteți suferi o pierdere totală a investiției dumneavoastră dacă Raiffeisen Bank International AG nu poate efectua plățile datorate în cadrul produsului. Acest lucru se poate întâmpla în cazul în care Raiffeisen Bank International AG intră în insolvență sau este afectat de măsurile de rezoluție luate de autoritatea competentă înaintea unei insolvențe. Aceste măsuri (denumite "bail-in") includ reducerea parțială sau totală a valorii noționale sau conversia produsului în acțiuni ale Raiffeisen Bank International AG.

4. Care sunt costurile?

Persoana care vă vinde acest produs sau care vă oferă consultan   cu privire la el poate să vă perceapă alte costuri.   n acest caz, persoana respectivă vă va oferi informații cu privire la aceste costuri   i la modul în care acestea vă afectează investiția.

Costuri de-a lungul timpului

Tabelele prezintă sumele care sunt deduse din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de c  t de mult investi  i   i de durata pe care de  ine  i produsul. Sumele prezentate aici sunt ilustra  ii pe baza unui exemplu de sumă investită   i pe diferite perioade de investiții posibile.

Am presupus că:

- Dumneavoastră a   primi suma pe care a   investit-o (randament de 0%).
- Se investe  te suma de 45.000 RON

Dacă ie��i��i după 2 luni ��i 2 s��pt��m��ni	
Costurile totale	40.688 RON
Impactul costurilor*	943,48%

*Aceasta ilustrează efectul costurilor pe o perioadă de deținere mai mică de un an. Acest procent nu poate fi comparat direct cu cifrele privind impactul costurilor furnizate pentru alte PRIIP.
Este posibil să   mp  r  im o parte din costuri cu persoana care vă vinde produsul pentru a acoperi serviciile pe care aceasta vi le furnizează. Persoana respectivă vă va informa cu privire la sumă.

Compozi  ia costurilor

Costuri unice la intrare sau la ie��ire		Dacă ie��i��i după 2 luni ��i 2 s��pt��m��ni
Costuri de intrare	90,42% din suma pe care o pl��ti��i la intrarea în această investiție. Aceste costuri sunt deja incluse în prețul pe care îl pl��ti��i.	40.688 RON
Costuri de ie��ire	Nu percepem comision de ie��ire pentru acest produs, dar persoana care vă vinde produsul ar putea să perceapă un comision.	0 RON

5. C  t timp ar trebui să îl păstrezi   i pot retrage banii anticipat?

Perioada de deținere recomand  t  : 2 luni   i 2 s  pt  m  ni

Schimbările bru  te în ceea ce prive  te valoarea produsului se pot produce în mod frecvent . Valoarea produsului ar trebui monitorizată în mod constant.

Datorită efectului său de levier produsul reac  ioneaz   asupra micilor mi  c  ri de pre   ale valorii de bază, care aduc poten  iale profituri sau pierderi în termeni imprevizibili.

Produsul nu garantează posibilitatea de a dezinvesti altfel dec  t prin vânzarea produsului prin intermediul bursei. Cu excep  ia cazului în care se prevede altfel în costurile de ie  ire (a se vedea sec  iunea „4. Care sunt costurile?” de mai sus), emitentul nu va percepe comisioane sau penalit  i pentru o astfel de tranzac  ie, însă intermediarul dumneavoastră ar putea percepe un comision de executare, dacă este cazul.

Listarea la bursă	Spot Regulated Market - BVB	Ultima zi de tranzacționare la bursă	20 Iunie 2024
Cea mai mică unitate tranzacționabilă	1 unitate	Cota��ia de pre��	Unit��i��i

  n condi  ii volatile sau neobi  nuite de pia  , sau în cazul unor defec  iuni tehnice / întreruperi, cumpărarea   i / sau vânzarea produsului poate fi împiedicată temporar   i / sau suspendată   i nu poate fi deloc posibilă.

6. Cum pot să depun o reclama  ie?

Orice reclama  ie legată de produs sau comportamentul producătorului acestui produs pot fi depuse în scris la următoarea adresă: Raiffeisen Bank International AG, Beschwerdestelle (716B) AG, Am Stadtpark 9, 1030 Wien, prin e-mail la: complaints@raiffeisencertificates.com sau la următoarea pagină web: <https://www.raiffeisenzertifikate.at/en/contact/complaints/>.

7. Alte informații relevante

Termenii finali care stabilesc termenii   i condi  iile produsului și prospectul, inclusiv orice supliment la acesta, pe baza cărora se emite produsul trebuie să fie publicate pe site-ul emitentului www.raiffeisencertificates.com. Pentru a ob  ine informații suplimentare detaliate privind structura produsului   i riscurile asociate unei investiții în produs, trebuie să citi  i cu aten  ie aceste documente.

Informațiile con  inute în acest document cu informații cheie nu formează o recomandare de a cumpăra sau de a vinde produsul   i nu înlocuiesc consultările individuale cu investitorul băncii sau consilierul.

Acest document cu informații cheie este pentru depunerea în România.

Raiffeisen Centrobank AG, care a fost emitentul acestui produs atunci c  nd a fost emis ini  ial pentru prima dată,   i-a transferat activitatea de certificate, inclusiv toate drepturile   i obliga  iile asociate către Raiffeisen Bank International AG, care, prin urmare, constituie emitentul   i debitorul produsului la data creării acestui document.